

ONE EAST

PENTHOUSE & RESIDENCES COLLECTION



ONE
MAGZ

4th edition | August - October 2017

Hot News

**PARUH KEDUA 2017, MOMEN
PALING TEPAT UNTUK
INVESTASI PROPERTI**

Project Updates

SHOW UNIT 1 & 2 BEDROOM

Buyer's Info

**SINGLE EXHIBITION T2
JUANDA AIRPORT**

MNC Land Updates

**MNC LAND MENGGELAR
RUPST & RUPSLB 2016**



Memasuki paruh kedua 2017, para pelaku properti nasional meyakini akan lebih baik perkembangannya. Hal ini dipengaruhi oleh berbagai regulasi & kebijakan makro ekonomi yang diperkirakan berpengaruh pada permintaan pasar yang kembali meningkat. Ketua Umum Persatuan Perusahaan Real Estate Indonesia (REI) Soelaeman Soemawinata dalam sebuah diskusi mengungkapkan, REI masih optimis akan terjadinya pertumbuhan tahun ini di subsektor hunian karena permintaan pasar yang masih cukup besar.

Artikel lengkap mengenai hal ini dapat dibaca dalam Newsletter One Magz edisi ke-4 ini yang juga menampilkan dokumentasi foto, khususnya yang terkait pekerjaan pembuatan Show Unit 1 Bedroom dan 2 Bedroom. Edisi ke-4 ini juga dilengkapi dengan berbagai artikel terkait kegiatan yang diadakan, mulai dari Open House, Agent Gathering, hingga partisipasi dalam Jawa Pos Property Expo 2017.

Semoga informasi yang kami sajikan dapat bermanfaat dan memberikan update terkini terkait One East Penthouse & Residences Collection bagi Anda para pembeli unit, maupun yang akan menjadi pembeli unit-unit kami.

Terima kasih atas kepercayaan Anda, para customer yang sudah melakukan pembelian unit apartemen kami. Bagi Anda yang belum memiliki unit, masih tersedia kesempatan dengan mekanisme pembayaran yang sangat menarik. Hubungi segera Marketing Representatif kami.

Salam Sukses dari kami,
Management One East Residence



EDITORIAL STAFF

Penanggung Jawab : BOD MNC Land

Editor in Chief : Andre H. Gunadi

Editor : Hendra Usman, Chrisvian Erga

Photographer : Hendra Usman

Design : Chrisvian Erga

Marketing/Sirkulasi : Tim Marcom Surabaya

Marketing Gallery One East
Jl. Raya Kertajaya Indah No. 79, Surabaya

☎ 031 **595 7111** www.oneeast.co.id

f one east @oneeast_id t oneeast.id

Naomi : **0811 3261 888**

Jeffrey : **081 231 551 888**

Vira : **0877 3327 1694**

Caroline : **081 5510 5005**

Richard : **0811 3261 888**

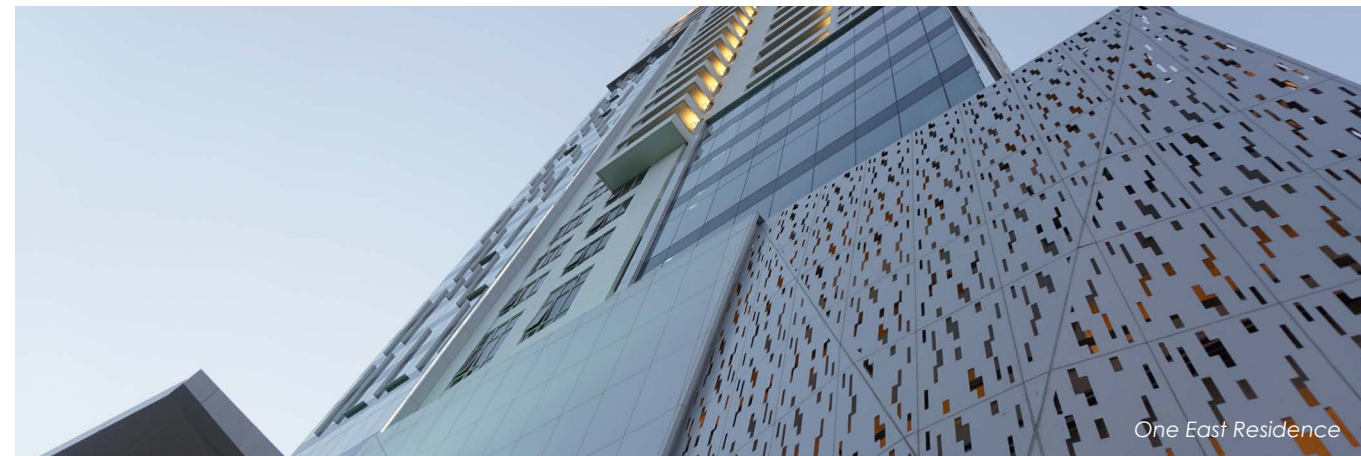
ADVERTISING

Ph. (+6231) 595 7111

mail: andre.gunadi@mncgroup.com

■ HOT NEWS

PARUH KEDUA 2017, MOMEN PALING TEPAT UNTUK BERINVESTASI PROPERTI



One East Residence

OneEast.co.id - Memasuki paruh kedua 2017, para pelaku properti nasional meyakini akan lebih baik perkembangannya. Hal ini dipengaruhi oleh berbagai regulasi dan kebijakan makro ekonomi yang diperkirakan akan berpengaruh pada permintaan pasar yang kembali meningkat.

Ketua Umum Persatuan Perusahaan Real Estate Indonesia (REI) Soelaeman Soemawinata mengungkapkan, REI masih optimis akan terjadinya pertumbuhan tahun ini di subsektor hunian karena permintaan pasar yang masih

cukup besar. Selain itu, dampak penerapan tax amnesty juga akan mulai dirasakan di paruh kedua 2017.

Hal senada juga diungkapkan Direktur Eksekutif Indonesia Property Watch Ali Trangganda, tahun ini merupakan fase upswing dimana minat pasar mulai bergairah disusul oleh penjualan dan persaingan yang meningkat. Fase upswing ialah waktu yang tepat untuk berinvestasi.

Ali juga menambahkan, pada tahun ini pasar properti Indonesia tetap menjadi

primadona sebagai sasaran aset properti. Banyak isu-isu strategis yang dikeluarkan oleh pemerintah untuk menggenjot pasar properti sepanjang 2016 lalu, sehingga diharapkan sudah dapat berimbas pada paruh kedua tahun ini. "Salah satunya tax amnesty, itu akan jadi booster yang menstimulus momen titik balik yang luar biasa untuk kondisi properti di tahun ini," ujar dia. Karena itu, paruh kedua tahun ini menjadi momen tepat untuk membidik investasi properti, khususnya di sektor hunian. (mma)



Kitchen & Living Room Type 2 BR



Master Bedroom Type 1 BR

SHOW UNIT 1 & 2 BEDROOM

Hingga Agustus 2017, Show Unit 1 Bedroom & 2 Bedroom yang berada di lantai 6 telah rampung dikerjakan oleh Frontline Design. Dengan tampilan desain yang modern klasik, ke-2 Show Unit mampu merepresentasikan desain berkelas nan elegan yang menjadi ciri khas desain One East Penthouse & Residences Collection. Dengan rampungnya ke-2 show ini, maka lengkap sudah show unit untuk ke-3 unit apartemen. Setelah show unit, berikutnya akan menyusul fasilitas penghuni yang berada di



Master Bedroom Type 2 BR

lantai 3, mulai dari multi-function hall, private cinema, modern gym hingga kids playground, yang direncanakan akan selesai dikerjakan pada bulan November mendatang. Selain itu, di akhir tahun juga akan diselesaikan fasilitas Sky Lounge & Infinite Pool yang berada di



Living Room Type 2 BR



Living Room Type 2 BR



Sitting Area Type 1 BR



Kitchen Type 1 BR



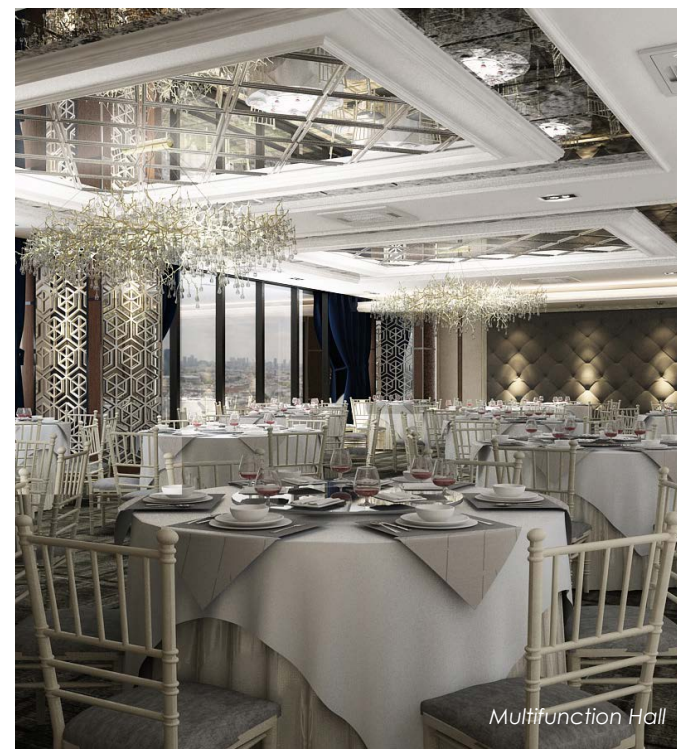
Living Room Type 1 BR

SKY LOUNGE & BAR

Salah satu fasilitas mewah yang disiapkan bagi para penghuni One East Penthouse & Residences Collection selain Private Gym, Kids Playground, Multifunction Hall dan Private Cinema adalah Sky Lounge & Bar yang berada di lantai 30. Sky Lounge & Bar yang berada dekat dengan infinite pool ini didesain modern untuk memenuhi kebutuhan penghuni akan ruang public semi-private yang eksklusif dalam menjamu tamu maupun keluarga. Sky Lounge & Bar juga dapat digunakan penghuni untuk berbagai

momen special maupun kegiatan penghuni lainnya yang membutuhkan privasi lebih.

Berada di lantai 30, Sky Lounge & Bar memiliki pemandangan spektakuler panorama kota Surabaya, dilengkapi dengan infinite pool tertinggi di Surabaya Timur. Nikmati berbagai fasilitas berkelas dan mewah ini hanya dengan memiliki unit apartemen One East Residence yang merupakan satu-satunya apartemen di Surabaya dengan layanan hotel bintang lima.



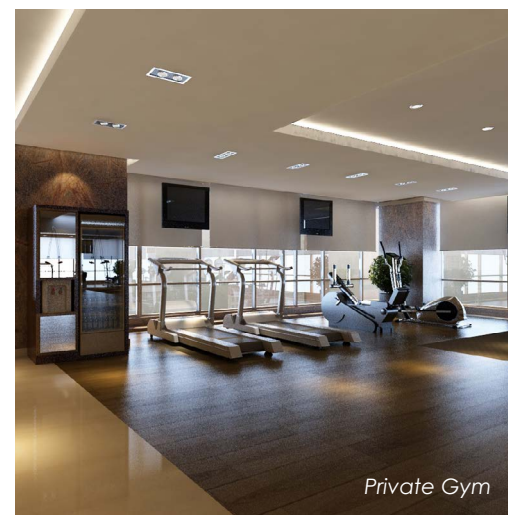
Multifunction Hall



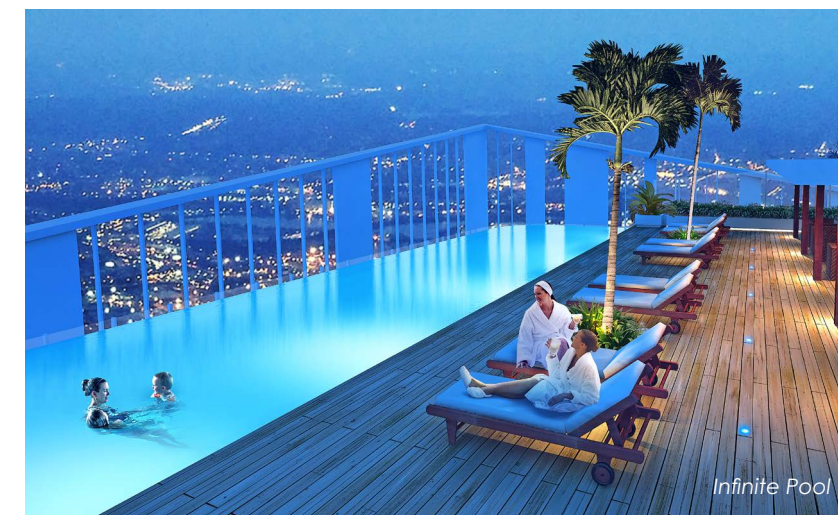
Private Cinema



Kids Playground



Private Gym



Infinite Pool



JAWA POS PROPERTY WEEK

27-30 JULI 2017



Untuk pertamakalinya, suratkabar Jawa Pos mengadakan pameran properti dan produk pendukungnya yang bertajuk Jawa Pos Property Week 2017 di Atrium Ciputra World Mall, Surabaya pada 27-30 Juli 2017 lalu. Sebagai salah satu produk properti premium di Surabaya, One East Penthouse & Residences Collection turut berpartisipasi dalam kegiatan tersebut. Selama pameran, One East Residence memberikan beragam skema bayar yang menarik, hadiah langsung dan penawaran khusus Exclusive Bed Set bagi setiap transaksi selama pameran.



Ibu Natalia C. Tanudjaja



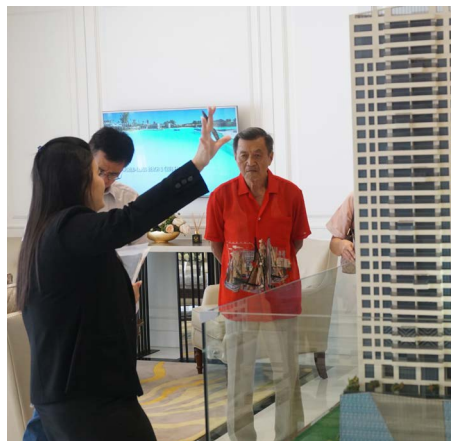
PROPERTY AGENT GATHERING 16 AGUSTUS 2017



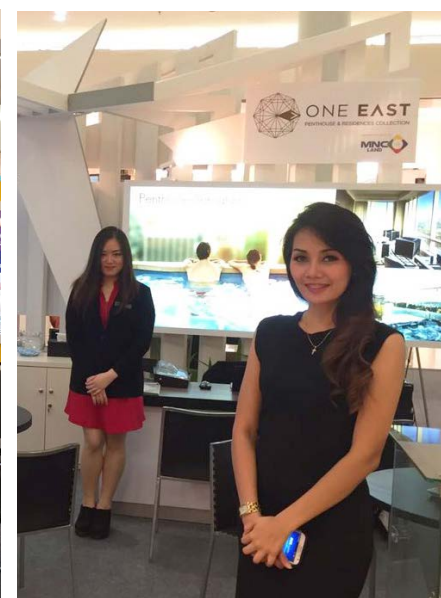
Untuk merajut kembali hubungan antara MNC Land sebagai property developer sekaligus sebagai update product knowledge One East Residence kepada property agent/broker di Surabaya, maka pada 16 Agustus 2017 lalu diadakan Property Agent Gathering dengan tema 'Retouch The One East - Experience It!' yang berlokasi di Lobby Apartemen. Agent Gathering ini dihadiri oleh sekitar 100 anggota Property Agent Surabaya.

Dalam Agent Gathering kali ini juga Lead Agent UNION yang lebih detail mengenai kelebihan unit apartemen mewah One East Residence.

Irwan menjelaskan mengenai kiat-kiat jitu dalam menjual produk premium seperti halnya One East Residence, salah satunya dengan meningkatkan kemampuan dalam menjual. Antusiasme agen & broker dari beberapa property agent, seperti ERA Galaxy, UNION, ERA Jatim, ERA Paradise, Victory, Internusa, Ray White Dipo, Newton, SIP Victory, Brighton, dll ini terlihat dari jumlah peserta yang hadir maupun ketertarikan mereka saat melakukan viewing ke show unit 1 Bedroom, 2 Bedroom dan 3 Bedroom untuk mengetahui lebih detail mengenai kelebihan unit apartemen mewah One East Residence.



OPEN HOUSE
 19-20, 26-27, AGUSTUS &
 9-10 SEPTEMBER 2017



SINGLE EXHIBITION
 at T2 Juanda Airport

Kunjungi booth kami di Terminal 2 Bandara Internasional Juanda mulai 16-30 September 2017 dan dapatkan penawaran menarik untuk setiap pembelian unit apartemen One East Residence.

NIH, ALASAN HARGA APARTEMEN TERUS MELAMBUNG NAIK



OneEast.co.id - Apartemen memiliki nilai kenaikan harga cukup signifikan. Tak heran, jika saat ini banyak orang memilih apartemen sebagai aset investasi yang lebih menjanjikan.

Dikutip dari salah satu situs properti Indonesia, penelitian yang dilakukan oleh Colliers International Indonesia menghasilkan data yang menunjukkan kenaikan harga apartemen di kelas menengah ke atas. Tercatat pada semester I-2017, harga apartemen meningkat sebesar 4 - 5 % dibanding pada tahun 2016 dengan periode yang sama.



Data tersebut dibarengi dengan fakta di lapangan yang memperlihatkan kenaikan nilai investasi apartemen yang cukup stabil setiap tahunnya. Hal ini karena adanya beberapa faktor yang menyebabkan harga apartemen terus melambung, di antaranya bisa dijadikan pilihan tempat tinggal yang efektif di pusat kota ataupun disewakan, dan bisa dijual kembali.

Meski begitu, ada beberapa faktor lain yang membuat harga apartemen terus melambung tinggi setiap tahunnya. Dihimpun dari berbagai sumber, seperti lokasi yang strategis, luas unit, fasilitas yang disediakan, kualitas bangunan, serta reputasi pengembang merupakan beberapa faktor utama yang dapat menyebabkan nilai investasi apartemen terus meningkat.

Tak hanya itu, tingkat populasi penduduk di daerah sekitar apartemen tersebut pun turut memberikan pengaruh terhadap kenaikan nilai investasi. Misal, jika suatu daerah memiliki tingkat populasi yang cukup tinggi tentu akan berpengaruh terhadap meningkatnya permintaan hunian di daerah tersebut. Terlebih, jika lahan kosong di daerah tersebut terbatas maka membangun apartemen pun menjadi solusi hunian di perkotaan.

Dengan begitu, secara otomatis harga apartemen terus melambung tinggi. Tak heran jika apartemen kini makin digemari oleh banyak kalangan sebagai produk investasi yang pertumbuhannya cukup stabil. Hal inilah yang banyak dimanfaatkan oleh para pengembang di Tanah Air dalam memperluas pasar hunian, khususnya di sektor apartemen. Salah satunya yang juga dimanfaatkan oleh MNC Land dalam mengembangkan proyek apartemen One East Residence di Surabaya.

One East Residence merupakan salah satu contoh apartemen di Kota Surabaya yang memiliki nilai investasi yang terus meningkat tiap tahunnya. Lokasinya yang berada di timur Kota Surabaya memberikan keunggulan sebagai the luxury landmark of Surabaya.

Berada di kawasan Central Business District (CBD) timur Kota Surabaya menjadikan One East Residence sebagai hunian

yang memiliki nilai investasi berkembang cukup tinggi. Mulai dari pusat perkantoran premium, bisnis, hiburan serta fasilitas umum lainnya. Bahkan, pusat perbelanjaan hanya berjarak 600 meter, perguruan tinggi sejauh 1,7 kilometer, rumah sakit internasional berjarak sekitar 3 km, dan akses Bandar Udara Internasional Juanda yang dapat ditempuh sekitar 30 menit.

Untuk itu, tak perlu khawatir jika Anda tertarik berinvestasi apartemen di luar kawasan Jabodetabek, karena kawasan timur Kota Surabaya menjadi salah satu lokasi terbaik berinvestasi, khususnya di sektor apartemen.

MNC LAND MENGADAKAN RUPST & RUPSLB TAHUN 2016



PT MNC LAND Tbk menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) Tahun Buku 2016 pada tanggal 22 Juni 2017 lalu di MNC Tower Jakarta.

RUPST & RUPSLB Tahun 2016 telah menetapkan susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan yang baru sebagai berikut:
Dewan Komisaris : Amir Abdul Rachman (Komisaris

Utama) Liliana Tanoesoedibjo & Christ Soepontjo (Komisaris) Susaningtyas Nefo H. Kertopati & Stien Maria Schouten (Komisaris Independen).
Dewan Direksi : Hary Tanoesoedibjo sebagai Direktur Utama. Wakil Direktur Utama Muhamad Budi Rustanto & Herman Heryadi Bunjamin. Untuk Direktur dipegang Michael S. Dharmajaya, Daniel Yuwono & Erwin R. Andersen. Sementara Direktur Independen dipegang Sugiat Hendra Putra.

Oakwood

THE AWARD-WINNING INTERNATIONAL SERVICES RESIDENCES



> THE LUXURY RESIDENTIAL SERVICES

One East Penthouse & Residences Collection didesain untuk menjadi salah satu mixed-use development terbaik di Indonesia. Untuk menghadirkan first class experience bagi para penghuninya, One East berkolaborasi dengan berbagai world class brand, termasuk Oakwood Residences, layanan residensial berskala internasional yang telah meraih banyak penghargaan. Kehangatan sebuah privasi dan suasana homey bisa dirasakan penghuni sejak turun di area drop off, memasuki grand entrance, menikmati show unit, retail area hingga unit-unit terbaik dengan city view yang eksotis.

ONE
MAGZ

DAPATKAN ONE MAGZ INI DI OUTLET-OUTLET PARTNER DI BAWAH INI :



Holycow. Jl. Raya Kertajaya Indah Blk I-112 No.75, Surabaya | **Terminal.** Jl. Manyar Kertoarjo No. 40, Surabaya | **Carnivor.** Jl. Bali No. 27, Gubeng, Surabaya | **Domi Deli.** CW Mall Surabaya Lt. 1 unit 1-2 | **Bon Ami.** Jl. Kombes Pol. M.Duryat 27, Surabaya | **Autoschoon.** Ciputra World Surabaya, Carpark Level 1A | **Boncafe.** Jl. Manyar Kertoarjo V/17, Surabaya | **Beatus.** Loop Graha Family | **MNC Securities.** Jl. Sulawesi No. 60, Surabaya | **MNC Bank.** Jl. Taman Ade Irma Suryani MNC Tower/Jl. Mayjen Sungkono No.75, Surabaya/ Jl. Raya Jemur Sari No.252E / 031 8483260.

Developer Disclaimer

While all reasonable care has been taken in this brochure, the developer and its agent (s) shall not be held responsible for any inaccuracies. All statements are believed to be correct but shall not be regarded as statements or representations of fact. Visual representations including models, drawings, illustrations, photographs, and art rendering portray artistic impressions only and not to be taken as representations of fact. Floor areas and other measurements are appropriate only and are subject to final survey. All informations, plans and specifications are current at the time print and are subject to changes as may be required or approved by the developer and/or the relevant authorities. The Sale & Purchase Agreement shall form from the entire agreement between the developer and the purchaser and shall in no way modified by any statements or representations (whether contained in this brochure or given by the developer's agent (s) or otherwise).

72TH
INDONESIA
KERJA
BERSAMA



ONE EAST
PENTHOUSE & RESIDENCES COLLECTION

DIRGAHAYU Indonesia



@oneeast.id



@oneeast_id



@oneeast.id

www.oneeast.co.id