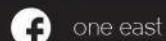


Gong Xi Fa Cai

2568

MARKETING GALLERY ONE EAST

JL. DR. IR H. SOEKARNO NO. 151
KERTAJAYA INDAH TIMUR - SURABAYA
© 031-595 7111



one east



oneeast_id



oneeast.id

WWW.ONEEAST.CO.ID

LIMITED UNITS CALL US NOW

CAROLINE : 0815 5105 005
NAOMI : 0811 3261 888
RYAN : 0878 5502 2215
VIRA : 0878 3327 1694



ONE MAGZ

Tips :
**Peruntungan Shio Tahun
Ayam Api 2017**

Hot News :
**Prospek Investasi Properti
di Tahun 2017**

Buyer's Profile :
Oeij Freddy Wijaya

Project Progress
January 2017

Inspiration : Interior & Decor
**Tips Mengatur Feng Shui
Kamar Tidur Anda**



Our New Marketing Gallery

Secara garis besar dapat disimpulkan bahwa kita harus cepat bangkit untuk meraih kesuksesan di sepanjang tahun 2017, yaitu dengan kerja keras, kesabaran dan memilih momentum yang tepat.

Awal tahun 2017 ini merupakan awal tahun yang cukup sibuk bagi kami, selain Marketing Gallery dan kantor kami yang akan pindah setelah 3 tahun dari lokasi saat ini di Jl. DR. IR. H. Soekarno No. 151, Surabaya ke gedung One East Penthouse & Residences Collection di Jl. Kertajaya Indah No. 79, pada awal tahun ini juga kami akan melakukan serah terima unit secara bertahap kepada para pembeli kami. Mulai awal tahun 2017 semua aktivitas Marketing dan operasional akan berlangsung di tempat kami yang baru.

Dalam Newsletter One Magz edisi ke-2 ini juga kami sajikan peruntungan shio di Tahun Ayam Api, artikel mengenai pengaruh fengshui dalam penataan ruangan, prospek investasi properti pada tahun 2017 hingga project progress One East Penthouse & Residences Collection yang sudah memasuki tahap akhir.

Terima kasih atas kepercayaan Anda, para customer kami yang sudah melakukan pembelian unit apartemen kami. Masih tersedia kesempatan bagi Anda yang belum memiliki unit apartemen kami dengan mekanisme pembayaran yang sangat menarik. Hubungi segera Marketing Representatif kami.

Happy Chinese New Year.
May better luck come into us in this New Year.
GONG XI FA CAI 2568.

Salam Kami,
Management
One East Penthouse & Residences Collection



ADVERTISING
Ph. (+6231) 595 7111
mail: andre.gunadi@mncgroup.com

Penanggung Jawab: BOD MNC Land | Editor in Chief: Andre Hendra Gunadi | Editor: Hendra, Erga |
Photographer: Hendra Usman | Design: Chrisvian Erga | Marketing/Sirkulasi: Team Marcom Surabaya

EDITORIAL STAFF



Prospek Investasi Properti di Tahun 2017

Pasar properti Indonesia diprediksi akan terus membaik dalam tiga tahun ke depan. Berdasarkan hal itu pula, tahun 2017 dinilai sebagai saat terbaik untuk membeli properti.

Setelah sempat lesu sepanjang tahun 2015 lalu, pasar properti mulai pulih pada tahun 2016 ini. Situasi ini akan terus membaik setidaknya hingga tahun 2018. Khusus untuk paruh kedua tahun ini, Colliers Indonesia memprediksi perubahan pasar properti meski gejolaknya belum terlalu signifikan.

“Bagi investor, ini adalah kesempatan bagus karena harganya cukup menguntungkan. Pembelian properti pada 2017 sangat disarankan karena pengembang akan memberi-

kan keringanan pembayaran, diskon, dan gimmick lainnya,” ujar Aleviery Akbar, Associate Director Colliers International Indonesia. “Kebijakan Tax Amnesty juga akan berdampak positif. Biasanya, tahun pertama uang yang masuk akan digunakan untuk bond. Tahun kedua dan tahun ketiga barulah untuk properti. Dengan membeli bond, bunga bank akan turun dan pertumbuhan ekonomi akan membaik,” ia menjelaskan.

Perhatian Pemerintah

Sikap Pemerintah Indonesia yang memberikan perhatian khusus di sektor properti juga semakin mempercepat pemulihan sektor properti nasional. Salah satunya adalah penurunan batas minimal uang muka (DP) dan keringanan cicilan, serta program rumah bersubsidi.

Bahkan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) melalui Direktorat Rumah Umum dan Komersial Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan akan membantu prasarana, sarana, dan utilitas (PSU), terhadap program rumah bersubsidi. Setidaknya ada tiga komponen Bantuan PSU TA 2016 yang akan disalurkan Kementerian PUPR ke perumahan MBR tersebut. Meliputi jalan lingkungan, penerangan jalan umum (PJU), dan ruang terbuka non hijau seperti lapangan olahraga, taman bermain, dan tempat parkir untuk rumah susun.

Bantuan ini murni ditujukan agar masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) dapat merasa nyaman tinggal di lingkup rumahnya sendiri. “Kebijakan lainnya yang memberikan dampak positif adalah pajak untuk pembelian, BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah atau Bangunan) yang dibayarkan tidak lagi 5% tapi 1%. PPH 0,5%, bukan lagi 5%. Ini menarik,” Aleviery menambahkan. Dengan kebijakan Pemerintah tersebut, pajak yang dibebankan pembeli tidak lagi sebesar 42%, seperti yang sebelumnya.

Berdasarkan Badan Pusat Statistik (BPS), Produk Domestik Bruto (PDB) nasional tahun 2015 adalah Rp11.540,8 Triliun, dengan pendapatan per kapita mencapai Rp 45,2 Juta. Ini artinya, rata-rata pendapatan masyarakat Indonesia per bulan adalah sekitar Rp3,8 Juta per bulan.

“Secara makro, kami berharap pertumbuhan PDB kembali menjadi 7%-8%. Pertumbuhan ekonomi juga akan dipengaruhi oleh ekonomi global,” ia mengakhiri.

(sumber: rumah.com)



Progress pembangunan One East



Progress Pengerjaan Marketing Gallery



Progress Pengerjaan One Avenue



Progress Pengerjaan Lobby Apartemen

Perkembangan pekerjaan konstruksi One East Penthouse & Residences Collection semakin mendekati tahap akhir. Hingga akhir Desember 2016, beberapa aspek pekerjaan terus dikebut siang & malam untuk mengejar jadwal pemindahan Marketing Gallery, Show Unit dan Marketing Office yang menurut rencana akan dilakukan pada awal bulan February 2017.

Seperti yang terlihat pada dokumentasi di atas, tampak penyelesaian Marketing Gallery yang berada di area lantai 1 One Avenue, Lobby Apartemen Strata, hingga retail area di lantai dasar One Avenue.

Exterior fasade bangunan One East yang menghadap sisi barat pun sudah memasuki tahap akhir. Material kaca yang menutup area Oakwood sudah terpasang 100%, sementara proses pengecatan bangunan di setiap sisi sudah mencapai 70%. Diharapkan beberapa pekerjaan exterior bangunan dapat diselesaikan pada akhir January 2017, hingga proses hand-over unit kepada para pembeli yang sudah melakukan pembelian dapat dilakukan secara parsial dan bertahap mulai awal tahun 2017 ini.

PERUNTUNGAN SHIO DI TAHUN AYAM API 2017

Ingin tahu bagaimana peruntungan shio Anda di tahun 2017 secara lebih mendetail? Simak terus ulasan lengkapnya berikut.



1. Shio Harimau / Macan

Feng Shui untuk Shio Macan di tahun 2017 menunjukkan Anda akan menemui tantangan di dunia kerja, namun Anda juga akan mendapatkan penghasilan yang melimpah di tahun ini.



2. Shio Kambing

Feng Shui untuk shio Kambing di tahun 2017 menunjukan bahwa akan muncul masalah pada hubungan Anda dengan orang terdekat Anda. Jadi Anda patut berhati-hati & jangan terbawa emosi.



3. Shio Babi

Feng Shui untuk shio Babi di tahun 2017 memprediksi bahwa masalah utama akan terletak pada kesehatan Anda. Namun jika Anda menjaga diet tubuh dengan baik maka hal ini akan memiliki dampak yang positif.



4. Shio Ayam

Feng Shui shio Ayam tahun 2017 melihat bahwa warga Ayam akan mendapatkan rejeki dan kemakmuran yang melimpah. Horoskop shio Ayam tahun 2017 melihat bahwa kondisi Anda cukup

terlindungi di berbagai bidang tahun ini. Ini artinya cukup aman bagi Anda untuk mengambil resiko lebih besar dibanding tahun sebelumnya. Anda akan menemui keberuntungan, dimana keberuntungan tersebut bahkan akan dapat Anda rasakan hingga tahun berikutnya. Shio Ayam termasuk shio yang ciong di tahun Ayam Api 2017 ini.



5. Shio Kelinci

Feng Shui untuk shio Kelinci di tahun ini memprediksi bahwa Anda akan menemui beberapa kesulitan dalam banyak hal, namun berkat kegigihan Anda, maka Anda akan keluar sebagai pemenang.

Shio Kelinci termasuk shio yang ciong di tahun Ayam Api 2017 ini. Sedikit banyak perlu berhati-hati, waspada & rajin berdo'a pada yang Maha Kuasa.



6. Shio Anjing

Kekayaan orang dengan shio Anjing semakin baik dan lebih baik di tahun ini, khususnya bagi mereka yang bekerja di bidang seni atau kreasi.

Tetapi banyak orang dengan shio Anjing mungkin secara emosional terpisah dari keluarga mereka karena karir. Ketika mengemudi atau melakukan olahraga, mereka harus sangat berhati-hati karena takut cedera tak terduga.



7. Shio Tikus

Prediksi Feng Shui untuk shio Tikus di tahun 2017 menyarankan Anda lebih dapat menyesuaikan diri dan menghindari sikap keras kepala. Dapat disimpulkan bahwa tahun 2017 merupakan tahun yang sibuk bagi pemilik shio Tikus, secara personal maupun karir.

Shio Tikus termasuk shio yang ciong di tahun Ayam Api 2017 ini.



8. Shio Kerbau

Di tahun 2017 pemilik shio Kerbau disarankan untuk bersikap lebih tenang. Bersikap keras kepala justru akan menciptakan permasalahan baru bagi Anda. Astrologi China juga memperkirakan kemampuan instingtif dan refleks Anda akan jauh lebih peka dari biasanya.

Jika Anda merasakan akan datangnya bahaya, percayalah pada intuisi Anda. Hal yang sama dapat Anda lakukan terkait dengan hal baik. Jika Anda yakin akan sesuatu, maka lakukanlah. Hal ini akan banyak membantu shio Kerbau dalam mengambil keputusan yang cepat di tahun 2017.



9. Shio Naga

Feng Shui memprediksi tahun 2017 adalah tahun yang menguntungkan bagi pemilik shio Naga. Horoskop China memprediksi bahwa tahun ini Anda akan tampil lebih percaya diri. Anda menemukan diri Anda lebih mudah mengungkapkan apa yang ada dalam pikiran Anda.

Hal ini mempermudah Anda untuk mengekspresikan diri sehingga dapat mengundang datangnya orang-orang yang memiliki minat yang sama dengan Anda.



10. Shio Monyet

Menurut Feng Shui, tahun 2017 merupakan tahun yang baik bagi karir dan keuangan pemilik shio Monyet. Bagi Anda yang telah memulai bisnis baru, maka Anda perlu mempelajari beberapa tips terkait Feng Shui untuk tempat kerja baru. Kerjakan hobi dan target yang Anda tangguhkan di masa lalu. Hobi bisa jadi tidak menghasilkan uang, namun dapat membuat diri Anda merasa bahagia.



11. Shio Ular

Perhitungan Feng Shui bagi pemilik shio Ular di tahun 2017 adalah bahwa Anda akan mendapatkan pencapaian luar biasa di bidang keuangan, karir maupun percintaan. Secara keseluruhan peruntungan bagi Shio Ular di tahun 2017 memperkirakan bahwa kekuatan insting dan naluri Anda akan menguat.

Hal ini akan membantu Anda dalam mengambil keputusan dengan cepat. Anda disarankan agar mengikuti kata hati sendiri di tahun ini.



12. Shio Kuda

Untuk Feng Shui bagi pemilik shio Kuda, Anda disarankan untuk lebih memperhatikan dan menjaga kondisi emosional. Sementara itu untuk horoskop, shio Kuda diramalkan akan menjumpai kondisi kehidupan yang cukup dinamis seperti roller coaster, energi Anda akan naik dan turun secara dramatis di tahun 2017.

Shio Kuda termasuk shio yang ciong di tahun Ayam Api 2017 ini.

sumber: tonghoa.info

Adikara Property Expo Surabaya

Pada bulan Desember 2016 lalu, One East Penthouse & Residences Collection telah berpartisipasi dalam Adikara Property Expo yang diselenggarakan pada tanggal 5-11 Desember di Void Area Ground Floor, Ciputra World Surabaya.

Bersama dengan beberapa produk property lain di Surabaya dan Bali, selama 1 minggu, kami kembali memberikan penawaran menarik bagi para calon pembeli apartemen One East Penthouse & Residences Collection, seperti skema pembayaran DP 20% dengan cicilan 36x mulai harga Rp 16 jutaan hingga program marketing gimmick berupa hadiah berlangsung iPhone 7 bagi setiap pembeli unit.

Antusiasme pengunjung cukup baik selama pameran berlangsung, terlihat dari beberapa customer yang menyempatkan diri untuk berkunjung ke dalam booth melihat maket One East dan bertanya-tanya mengenai product knowledge One East kepada Marketing Executive kami.

Nantikan pameran kami berikutnya dengan beragam penawaran menarik bagi Anda yang tertarik untuk memiliki unit apartemen One East. Anda juga bisa mengunjungi Marketing Gallery kami yang berada di Jl. Dr. Ir. H. Soekarno No.151 Kertajaya Indah Timur, Surabaya atau menghubungi Marketing Executive kami. Sebagai informasi, Marketing Gallery kami pada awal tahun ini akan pindah ke One East Penthouse & Residences Collection dengan ambience & atmosphere yang lebih baru dan luxury.



OEIJ FREDDY WIJAYA Giat Berinvestasi Di Masa Sulit

Saat kondisi perekonomian tanah air masih belum stabil dan banyak investor yang mencoba menahan diri melakukan investasi, hal yang berbeda dilakukan oleh Freddy Wijaya, seorang pengusaha pertambangan batu-bara di Kalimantan Timur yang berdomisili di Surabaya.

Bapak 2 orang anak yang berumur 8 dan 10 tahun ini malah memilih melakukan investasi di bidang properti ketika banyak investor lainnya menahan diri. Ketika ditanya alasannya, ia menjawab 'Malah mumpung pada saat belum banyak berinvestasi, kita ambil duluan, karena nanti harganya pasti naik, pasti rebound nanti.'

Melakukan investasi di dunia properti sejak 5 tahun yang lalu, Freddy Wijaya melihat bahwa prospek investasi di Surabaya masih lebih baik dibanding di Jakarta, karena di pusat Jakarta khususnya, prospeknya sudah mulai stagnan karena harganya sudah over-price, sehingga grow-nya tidak bisa terlalu tinggi, akibatnya investor banyak yang lari ke properti di area pinggiran, seperti Cikarang, Bekasi atau Tangerang.

Sementara untuk Surabaya, Freddy Wijaya mengungkapkan bahwa untuk pasaran properti second masih cukup baik, tapi kalau untuk beli yang baru—kecuali ada penawaran menarik—sudah cukup tinggi juga harganya di pasaran saat ini. Selain itu, berdasarkan penilaiannya, kondisi properti (khususnya apartemen) di wilayah barat Surabaya sudah over-supply, karena banyak developer yang berlomba membangun propertinya di sana, sementara timur & selatan masih belum seketat di barat.

Freddy Wijaya sendiri melihat ada 2 faktor penting dalam memilih produk properti untuk dijadikan investasi, yaitu faktor developer & lokasi. Ketika ditanya alasan yang melatarbelakangi memilih One East Penthouse & Residences Collection sebagai -



salah satu produk investasinya, Freddy Wijaya yang berdomisili di Margorejo, Surabaya Selatan ini, mengungkapkan faktor lokasi yang berada di area strategis, dekat dengan lokasi sekolah salah satu anaknya, desain ruangan yang lebih luas, fasilitas yang diberikan lebih baik dibanding apartemen sejenis di wilayah timur maupun barat, seperti misalnya lantai marble, kitchen set & wardrobe yang melekat pada setiap unit apartemen, menjadi pertimbangan yang cukup penting ketika memilih One East Penthouse & Residences Collection.

Di akhir perbincangan, Freddy Wijaya berpesan bahwa untuk berinvestasi di properti, investor harus jeli melihat peluang. Ketika minat investasi di properti masih belum tinggi dan banyak investor yang menunggu kondisi ekonomi membaik, pada saat itulah justru saat yang tepat untuk berinvestasi, tentu dengan memilih produk properti yang tepat seperti yang dilakukan Freddy Wijaya, pengusaha sekaligus investor yang telah membeli 1 unit apartemen One East Penthouse & Residences Collection.



Tips Mengatur

FENG SHUI Kamar Tidur Anda

Feng Shui adalah metode Tiongkok kuno yang dapat menciptakan keseimbangan dalam tempat tinggal, dan membawa kebahagiaan dan kesuksesan pada setiap ruangan. Kita sering kali memberi perhatian lebih pada kamar tidur, sebagai ruangan yang nyaman untuk beristirahat dan memulihkan tenaga. Menerapkan Feng Shui dalam kamar tidur dengan tepat bisa mempengaruhi kehidupan penghuninya,

selain membuat kita mudah beristirahat dan merasa memegang kendali. Anda harus tahu cara menjaga aliran chi dan menangkali tiap energi negatif yang berusaha masuk ke kamar tidur. Ada beberapa tips menerapkan Feng Shui di kamar tidur yang bisa Anda terapkan di apartemen Anda, yaitu sbb:

1 Miliki Kepala Ranjang Yang Keras

Kepala ranjang terbaik menurut Feng Shui adalah yang keras dan terbuat dari kayu atau yang dilapisi busa. Kombinasi yang bagus antara unsur keras dan lembut ini menunjang energi Feng Shui untuk Anda dan ruang tidur Anda. Saat Anda tertidur perlahan, tubuh Anda akan sibuk memulihkan energi dalam berbagai tingkatan. Tanpa sadar, kepala Anda memerlukan sandaran, perlindungan, dan sokongan yang baik, sama halnya seperti punggung memerlukan sandaran saat Anda duduk di kursi untuk waktu yang lama.

2 Gunakan Kasur Yang Menunjang

Ada berbagai variasi kasur di pasaran, pilihlah dengan bijak dan beli kasur yang akan mendukung tidur nyenyak dan relaksasi. Semakin baik tidur Anda pada malam hari, semakin sehat Anda di siang hari, sesederhana itu. Pertimbangkan kebajikan Feng Shui dan jangan beli kasur bekas – Anda tidak tahu energi macam apa yang terkumpul dari pemilik sebelumnya.

3 Pastikan Ranjang Memiliki Ketinggian Yang Baik

Untuk menyeimbangkan aliran energi di bawah ranjang, Anda perlu menyesuaikan ranjang pada ketinggian yang tepat dari dasar lantai. Umumnya, ranjang yang dilengkapi dengan laci di bawahnya (untuk menyimpan barang) dianggap sebagai ranjang Feng Shui yang buruk. Kenapa? Karena energi seharusnya bersirkulasi di sekitar tubuh saat tidur, yang mana mustahil terjadi jika ruang di bawah ranjang terhalang.

4 Pastikan Posisi Ranjang Berada Sejauh Mungkin Dari Pintu

Letakkan ranjang di area yang jauh dari pintu atau berposisi diagonal terhadap pintu, namun tidak sederet dengan pintu. Dengan kata lain, Anda masih dapat melihat pintu di ranjang, tapi tidak lurus terhadap pintu. Anda tidak boleh membiarkan ranjang sederet dengan pintu apapun, pintu kamar, pintu balkon, pintu kamar mandi, atau pintu kloset.

Jika tidak, akan ada terlalu banyak chi yang mengalir ke ranjang. Jika ranjang berada terlalu dekat dengan pintu, Anda bisa terkejut jika ada orang yang masuk. Semakin jauh dari pintu, semakin siap apabila ada orang yang datang. Tetapi idealnya, saat bangun tidur pintu harus berada pada jangkauan pandang atau dekat dengan itu, sehingga Anda merasa memegang kendali atas kehidupan Anda.

5 Pastikan Tembok Menyokong di Belakang Ranjang

Ada berbagai variasi kasur di pasaran, pilihlah dengan bijak dan beli kasur yang akan mendukung tidur nyenyak dan relaksasi. Semakin baik tidur Anda pada malam hari, semakin sehat Anda di siang hari, sesederhana itu. Pertimbangkan kebajikan Feng Shui dan jangan beli kasur bekas – Anda tidak tahu energi macam apa yang terkumpul dari pemilik sebelumnya.

6 Tempatkan Landasan dan Energi Seimbang Pada Kedua Sisi Ranjang

Tempatkan dua buah nakas pada kedua sisi ranjang untuk menciptakan keseimbangan saat tidur. Idealnya, Anda juga dapat meletakkan lampu yang sejenis pada kedua nakas untuk menambahkan sedikit pencahayaan lembut dalam kamar. Keseimbangan ini penting untuk membuat Anda tetap berpusat, khususnya untuk menjaga kesetaraan dalam -



hubungan dengan pasangan ranjang Anda. Idealnya, nakas harus berbentuk bundar daripada kotak. Hal ini guna memotong energi chi yang mungkin mengarah ke Anda, yang juga dianggap sebagai “panah beracun”.

7 Jauhkan Ranjang dari TV, Meja, atau Pengganggu Lain

Tempatkan dua buah nakas pada kedua sisi ranjang untuk menciptakan keseimbangan saat tidur. Idealnya, Anda juga dapat meletakkan lampu yang sejenis pada kedua nakas untuk menambahkan sedikit pencahayaan lembut dalam kamar. Keseimbangan ini penting untuk membuat Anda tetap berpusat, khususnya untuk menjaga kesetaraan dalam hubungan dengan pasangan ranjang Anda. Idealnya, nakas harus berbentuk bundar daripada kotak. Hal ini guna memotong energi chi yang mungkin mengarah ke Anda, yang juga dianggap sebagai “panah beracun”.

sumber: wikihow.com



Dining Room

Fasilitas One East didesain untuk mengakomodasi beragam kebutuhan gaya hidup penghuninya. Mulai dari infinite pool sepanjang 300 meter yang menawarkan city view yang dramatis, whirlpool, private gym, executive lounge, kids playground, multifunction hall yang dapat menampung 200 orang. One East juga memanjakan penghuninya dengan fasilitas Private Cinema, tempat Anda bersama keluarga atau relasi bisnis menikmati film favorit di layar lebar. Untuk merayakan momen spesial, Sky Bar & Lounge menawarkan panorama 360° yang spektakuler di roof top.

One East Penthouse & Residences Collection ditunjang dengan access control card, intercom, CCTV & sistem keamanan 24 jam.



Lobby Apartemen



Sky Pool



OUR LUXURY FACILITIES

Building Management By :  **JLL™** JONES LANG LASALLE

Oakuwood

THE AWARD-WINNING INTERNATIONAL SERVICES RESIDENCES

> THE LUXURY RESIDENTIAL SERVICES

One East Penthouse & Residences Collection didesain untuk menjadi salah satu mixed-use development terbaik di Indonesia. Untuk menghadirkan first class experience bagi para penghuninya, One East berkolaborasi dengan berbagai world class brand, termasuk Oakwood Residences, layanan residential berskala internasional yang telah meraih banyak penghargaan. Kehangatan sebuah privasi dan suasana homey bisa dirasakan penghuni sejak turun di area drop off, memasuki grand entrance, menikmati show unit, retail area hingga unit-unit terbaik dengan city view yang eksotis.



Special Offer

DP 20%

CICILAN 36X

HANYA

Rp 9 JUTAAN

BULAN*

FREE KITCHEN SET & WARDROBE

** Specifications may subject to changes without any information

Developer Disclaimer

While all reasonable care has been taken in this brochure, the developer and its agent (s) shall not be held responsible for any inaccuracies. All statements are believed to be correct but shall not be regarded as statements or representations of fact. Visual representations including models, drawings, illustrations, photographs, and art rendering portray artistic impressions only and not to be taken as representations of fact. Floor areas and other measurements are appropriate only and are subject to final survey. All informations, plans and specifications are current at the time print and are subject to changes as may be required or approved by the developer and/or the relevant authorities. The Sale & Purchase Agreement shall form from the entire agreement between the developer and the purchaser and shall in no way modified by any statements or representations (whether contained in this brochure or given by the developer's agent (s) or otherwise).

ONE MAGZ

PICK UP POINT

DAPATKAN ONE MAGZ INI
DI OUTLET-OUTLET
PARTNER DI BAWAH INI :

BEATUS
Alfresco Dining & Grill

Loop Graha Family 081 217 579 772

Bon Ami
RESTAURANT

Jl. Kombes Pol. M.Duryat 27, Surabaya / 031. 5326 800

Holycow!
STEAK HOTEL & RESTAURANT

Jl. Raya Kertajaya Indah Blk I-112 No.75, Surabaya 031 5917 2057

Boncafe
Steak & Ice Cream

Jl. Manyar Kertoarjo V/17, Surabaya / 031 534 3018

Terminal
LIVE STEAKS

Jl. Manyar Kertoarjo No. 40., Surabaya 031 5981 666

DOMI DELI

Ciputra World Surabaya Lt. 1 unit 1-2, Jl. Mayjen Sungkono No. 89, Gn. Sari, Surabaya 031 5120 0326

AUTOSCHOON
PREMIUM CAR WASH

Ciputra World Surabaya, Carpark Level 1A 0838 3080 0000

CARNIVOR

Jl. Bali No. 27, Gubeng, Surabaya 031 503 1815

MNC securities

Jl. Sulawesi No. 60, Surabaya 031 504 1690

#LIVE THE LIFE YOU DESIRE

Jl. Kertajaya No.67-69 / 031 5033992
Jl. Raya Jemur Sari No.252E / 031 8483260

Jl. Mayjen Sungkono No.75, Surabaya

ONE EAST
PENTHOUSE & RESIDENCES COLLECTION

ADVERTISING
Ph. (+6231) 595 7111
mail. andre.gunadi@mncgroup.com