



Jl. Raya Kertajaya Indah Blok I-112 No.75, Surabaya 031 5917 2057



Jl. Manyar Kertoarjo V/17, Surabaya / 031 534 3018



Jl. Manyar Kertoarjo No. 40., Surabaya 031 5981 666



Ciputra World Surabaya Lt. 1 unit 1-2, Jl. Mayjen Sungkono No. 89, Gn. Sari, Surabaya 031 5120 0326



AUTOSCHOON
PREMIUM CAR WASH

Ciputra World Surabaya, Carpark Level 1A 0838 3080 0000



CARNIVOR
STEAK & GRILL

Jl. Bali No. 27, Gubeng, Surabaya 031 503 1815



MNC securities

Jl. Sulawesi No. 60, Surabaya 031 504 1690



Jl. Mayjen Sungkono No.75, Surabaya

Jl. Kertajaya No.67-69 / 031 5033992 Jl. Raya Jemur Sari No.252E / 031 8483260



BEATUS
Alfresco Dining & Grill

Loop Graha Family 081 217 579 772



Jl. Kombok Pol. M.Duryat 27, Surabaya / 031. 5326 800



**ONE
MAGZ**

Tips :
**Pertimbangkan 4 Faktor Ini
Sebelum Beli Apartemen**

Up Close & Personal :
DA VINCI

Buyer's Profile :
Linggawati Suwahjo

Project Progress
April 2017

MNC Land Updates :
**MNC Land & Hyatt
Hadirkan Park Hyatt Hotel
Pertama Di Indonesia**



Triwulan pertama tahun 2017 sudah terlewati, beragam agenda yang direncanakan semoga berjalan sesuai dengan rencana dan target yang ditetapkan.

Seperti yang sudah kami sampaikan pada editorial Newsletter One Magz ke-2 pada awal tahun lalu, tahun 2017 ini merupakan tahun yang cukup sibuk bagi kami, selain perpindahan Marketing Gallery dan Marketing Office kami dari lokasi saat ini di Jl. DR. IR. H. Soekarno No. 151 ke gedung One East Penthouse & Residences Collection di Jl. Kertajaya Indah No. 79 yang akan kami lakukan pada penghujung bulan April ini, mulai Maret 2017 lalu juga kami telah melakukan check list & serah terima unit secara bertahap kepada para pembeli kami. Mulai awal tahun 2017 ini semua aktivitas Marketing dan operasional akan berlangsung di tempat kami yang baru.

Salam Sukses dari Kami.

Management
One East Penthouse & Residences Collection

ONE | **ONE EAST**
MAGZ | RENTAL HOUSE & RESIDENCES COLLECTION

EDITORIAL STAFF

Penanggung Jawab: BOD MNC Land

Editor in Chief: Andre Hendra Gunadi

Editor: Hendra, Erga

Photographer: Hendra Usman

Design: Chrisvian Erga

Marketing/Sirkulasi: Team Marcom Surabaya

Marketing Gallery One East
Jl. Raya Kertajaya Indah No. 79, Surabaya

☎ 031 595 7111 www.oneeast.co.id

f one east i oneeast_id t oneeast.id

Naomi : 0811 3261 888

Ryan : 0878 5502 2215

Vira : 0877 3327 1694

Caroline : 081 5510 5005

Richard : 0811 3261 888

ADVERTISING
Ph (+6231) 595 7111
mail: andre.gunadi@mncgroup.com



MNC LAND DAN HYATT HADIRKAN PARK HYATT HOTEL PERTAMA DI INDONESIA

PT MNC Land Tbk (MNC Land) dan Hyatt Hotels Corporation (NYSE: H) pada tanggal 24 Maret 2017 lalu mengumumkan rencana mendatangkan hotel Park Hyatt pertama di Indonesia yang akan berada di pusat kota Jakarta di MNC Center, Kebon Sirih. Hotel Park Hyatt Jakarta yang direncanakan untuk mulai beroperasi pada semester pertama 2018 ini akan menghadirkan sebuah tempat yang sempurna bagi para tamu lokal dan internasional untuk merasakan perpaduan antara keajaiban alam Indonesia dan gaya hidup modern Jakarta.

Dalam seremoni yang dihadiri oleh Chairman & CEO MNC Group Bapak Hary Tanoesoedibjo dan Ibu Liliansa Tanoesoedibjo, jajaran Direksi MNC Land dan perwakilan Hyatt Asia Pasific, David Udell, Group President – ASPAC, Hyatt mengungkapkan, “Kami senang dapat bekerja sama dengan MNC Land, yang merupakan salah satu perusahaan pengembang properti terbesar di Indonesia, untuk memperkenalkan pengalaman mewah yang baru ke Jakarta ini.”. Sementara itu Bapak Hary Tanoesoedibjo, Chairman dan CEO MNC Group mengatakan, “Dengan menambahkan brand Park Hyatt yang sudah diakui secara global menjadi bagian dari portofolio hotel bergensi kami menandakan sebuah pencapaian menuju visi kami dalam menciptakan komunitas kelas dunia dan gaya hidup masa depan. Kami percaya dengan bekerjasama hanya dengan mitra yang terbaik dapat menghadirkan standar kualitas tertinggi dalam pelayanan hotel di Indonesia. Kami yakin bahwa Park Hyatt Jakarta dan MNC Media Tower akan menghasilkan kualitas tersebut dan sekali lagi memperkokoh reputasi MNC Land sebagai pengembang properti kelas dunia.”

Park Hyatt Jakarta akan melengkapi empat hotel Hyatt lainnya yang telah beroperasi di Indonesia: Grand Hyatt Jakarta, Grand Hyatt Bali, Hyatt Regency Yogyakarta dan Hyatt Regency Bali yang saat ini sedang direnovasi.



Bpk. Hary Tanoesoedibjo & Mr. David Udell



CEO & Founder MNC Group Bp. Hary Tanoesoedibjo dan Istri beserta dengan Direksi MNC Land & Park Hyatt



Wajib Pertimbangkan 4 Faktor Ini Sebelum Membeli Apartemen Mewah

OneEast.co.id - Faktor kenyamanan dan lokasi strategis biasanya menjadi alasan utama banyak orang memilih tinggal di apartemen. Terlebih di era modern saat ini, apartemen merupakan salah satu solusi paling tepat bagi Anda yang menginginkan tinggal di pusat kota. Selain Jakarta dan daerah sekitarnya, pertumbuhan pasar apartemen khususnya di sektor menengah atas, kini mulai berkembang ke beberapa wilayah timur Jawa, salah satunya Kota Surabaya. Tercatat, di kota berjuluk Kota Pahlawan ini sudah terdapat beberapa developer ternama asal tanah air yang mengembangkan lini produk apartemen mewah. Meski begitu, agar tidak salah dalam memilih apartemen mewah sebaiknya perhatikan beberapa faktor penting yang bisa jadi pertimbangan ketika membeli. Berikut ulasannya seperti yang dihimpun oleh Oneeast.co.id dari berbagai sumber.

Lokasi Strategis

Lokasi menjadi faktor utama ketika akan memutuskan membeli apartemen mewah. Biasanya, apartemen kelas menengah atas akan berada di pusat kota atau daerah yang berkembang, salah satunya apartemen One East Penthouse & Residences Collection yang dikembangkan oleh MNC Land. One East Penthouse & Residences Collection berhasil meraih penghargaan dari Rumah123.com sebagai Best Area for Luxury Apartment East Java 2015.

Hal itu karena One East merupakan apartemen mewah yang menghadirkan beragam kemewahan di lokasi terbaik di timur Surabaya. Kemudahan akses dan dekat dengan beberapa area publik di Surabaya menjadi keunggulan apartemen berlantai 30 ini. Mulai dari Central Business District (CBD) timur Surabaya, rumah sakit internasional, pusat belanja, perguruan tinggi, area komersial hingga bandara internasional Juanda.



Harga Yang Ditawarkan

Harga unit apartemen mewah sangat variatif, namun sebaiknya Anda jangan terkecoh dengan harga murah. Untuk para pengembang menghadirkan hunian mewah tentu harga yang ditawarkan pun sesuai dengan fasilitas yang tersedia.

Misalnya, One East Penthouse & Residences Collection yang mematok harga di kisaran Rp 2,5 miliar sampai Rp 5,5 miliar untuk ke-3 unit yang ditawarkan, yakni one-bedroom luxury, two-bedroom luxury, dan junior suite (three-bedroom) tentu setara dengan beragam fasilitas mewah dan interior berkelas yang diberikan. Menariknya, harga yang ditawarkan oleh One East untuk ke-3 unit apartemen tersebut sudah semi-furnished.

Latar Belakang Developer

Sebaiknya pilih apartemen dari pengembang yang memiliki reputasi baik. Dengan mengetahui latar belakang pengembang maka Anda bisa menghindari membeli apartemen yang salah, baik itu bermasalah dengan perizinan ataupun tidak sesuai dengan konsep dan fasilitas yang ditawarkan.

Caranya pun cukup mudah, karena pengembang dengan reputasi baik dan berpengalaman biasanya saham perusahaan properti tersebut telah terdaftar di bursa saham. Selain itu, Anda juga dapat melihat portofolio pengembang melalui situs resminya. Salah satunya yang diterapkan oleh One East sebagai hunian mewah di Surabaya, melalui situs resmi miliknya www.oneeast.co.id maka calon konsumen dapat melihat history si pengembang, yaitu MNC Land yang telah memiliki portofolio property yang tersebar di seluruh Indonesia.





Marketing Gallery One East Residence

OUR **NEW** MARKETING GALLERY



Marketing Gallery One East Residence

Marketing Gallery baru kami yang berada di sisi timur lantai dasar One East Residences akan mulai dibuka pada akhir April 2017 ini. Setelah hampir 4 tahun menempati bangunan di Jl. Dr. Ir. Soekarno No. 151 Kertajaya Indah Timur, maka pada kuartal ke-2 tahun 2017 akan menempati lokasi baru di Jalan Kertajaya Indah Timur No.79. Marketing Gallery ini akan menjadi pusat kegiatan penjualan unit One East Residences. Dengan desain yang elegan & luxury, Marketing Gallery ini juga akan dilengkapi dengan Show Unit 3 Bedroom (Junior Suite) di lantai 9 yang desainnya dirancang oleh Da Vinci. Sementara untuk Show Unit 1 & 2 Bedroom akan segera menyusul penyelesaiannya segera. Segera hubungi Marketing Staff untuk menjadwalkan kunjungan ke Marketing Gallery & Show Unit kami yang baru.



BTN REI Anniversary Golf Tournament 2017

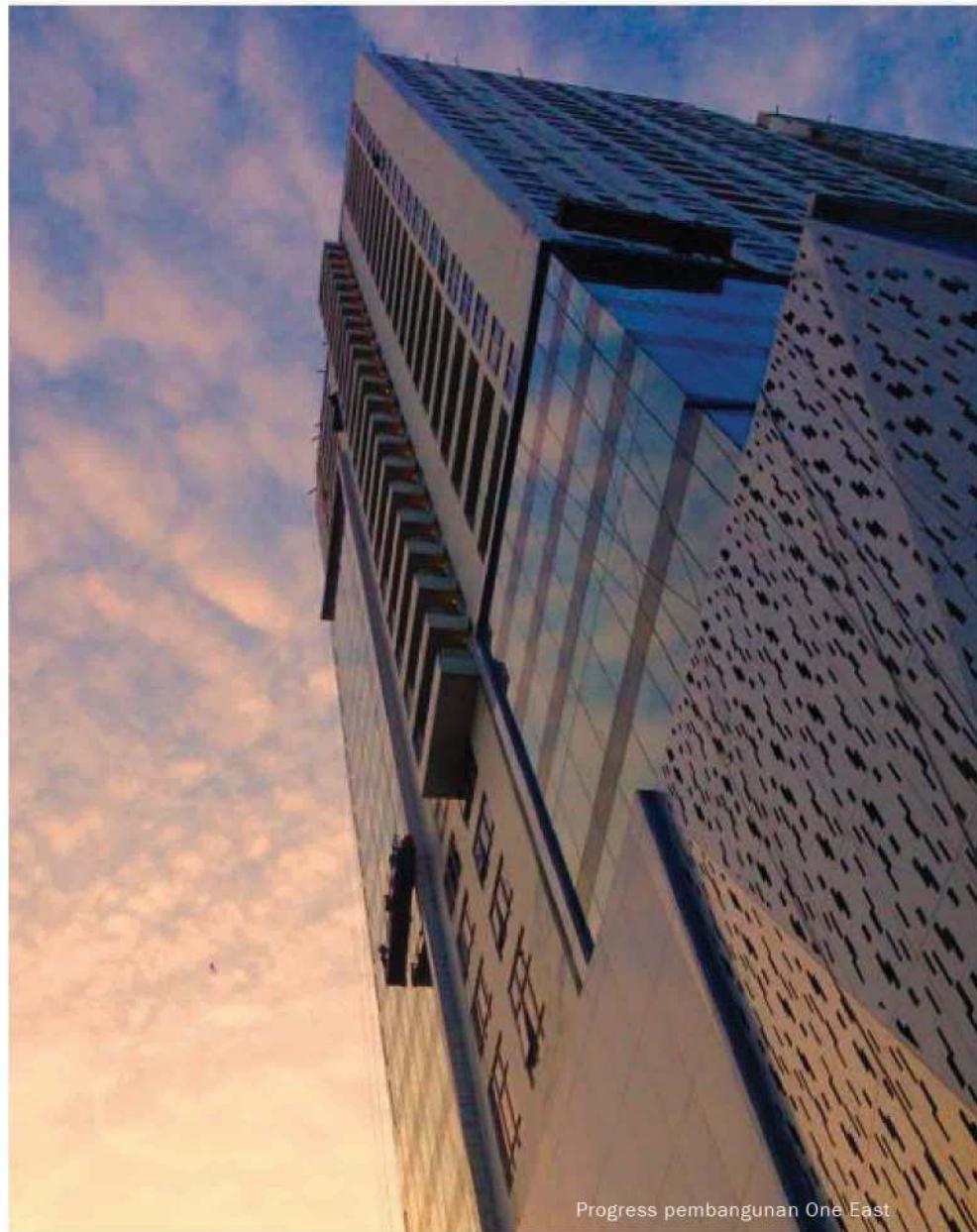
Taman Dayu Golf Club & Resort, March 5 2017

Pada bulan Maret 2017 lalu, One East Penthouse & Residences Collection dan MNC Land berpartisipasi dalam Turnamen Golf yang diadakan dalam rangka peringatan Real Estat Indonesia Jatim ke-45 dan BTN yang ke-67. Real Estat Indonesia Anniversary Golf Tournament 2017 ini telah diadakan untuk yang ke-6 kalinya. Untuk yang ke-6 ini diadakan di Taman Dayu Golf Club & Resort pada hari Minggu, 5 Maret dan diikuti lebih dari 100 peserta. Seperti tahun sebelumnya, turnamen golf ini menyediakan beragam hadiah hole in 1.

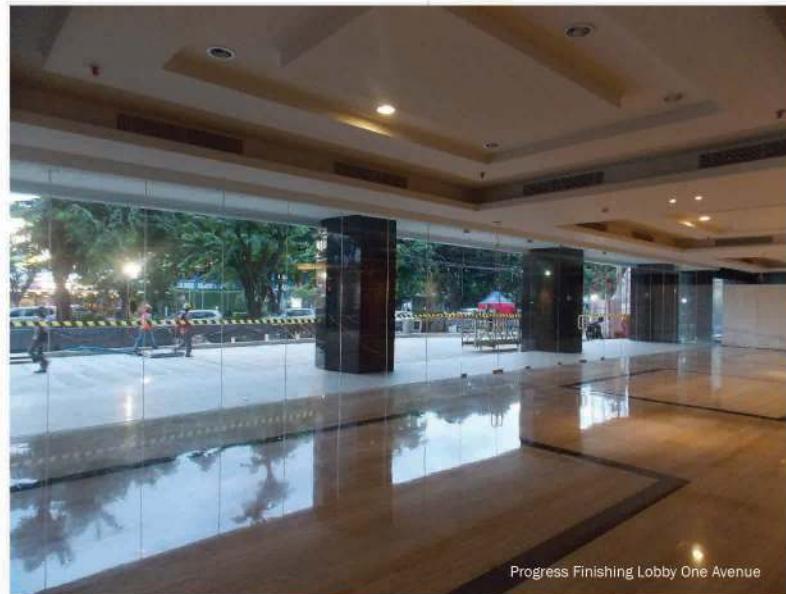
mulai dari 1 unit rumah, apartemen, mobil mewah hingga uang tabungan jutaan rupiah. Partisipasi yang diberikan oleh One East Residences dan MNC Land terhadap kegiatan turnamen golf tahunan ini diharapkan dapat memperkuat sinergi antara pihak developer, organisasi dan perbankan. Selain itu, ajang ini menjadi salah satu bentuk arena perkenalan MNC Land yang tengah mengembangkan produk properti apartemen premium di wilayah timur Surabaya, yaitu One East Penthouse & Residences Collection.

Building Management By :

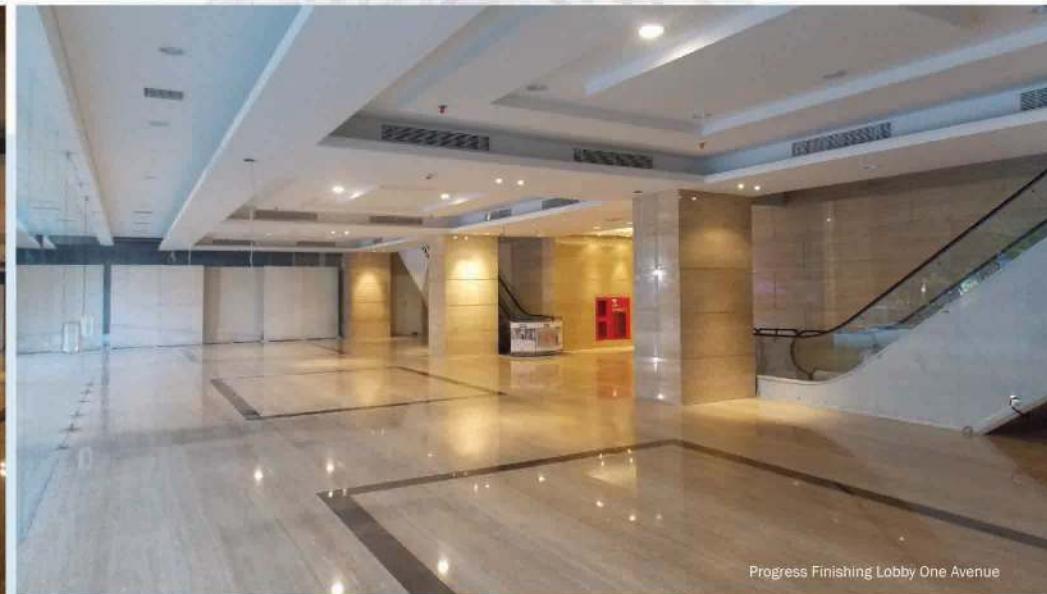




Progress pembangunan One East



Progress Finishing Lobby One Avenue



Progress Finishing Lobby One Avenue



Progress Pengerjaan One Avenue



Progress Pengerjaan Lobby Apartemen



Progress Finishing Marketing Gallery

Hingga awal April 2017, progress penyelesaian proyek konstruksi One East Penthouse & Residences Collection makin mendekati tahap akhir. Bersamaan dengan proses hand-over unit kepada para pembeli unit apartemen yang telah dilakukan secara bertahap mulai Maret 2017, Marketing Gallery One East yang berada di lantai dasar sisi timur juga sudah rapih dan siap digunakan pada akhir April 2017 sebagai pusat kegiatan penjualan unit apartemen yang sebelumnya berada di Marketing Gallery One East Residence di Jl. Dr. Ir. Soekarno No. 151.

Selain Marketing Gallery, area retail One Avenue yang berada di lantai dasar dan lantai 2 juga sudah dalam tahap finishing, bersamaan dengan lobby strata apartemen di lantai 2 yang desainnya dirancang khusus oleh Da Vinci Design. Selain lobby apartemen, Da Vinci Design juga merancang khusus Show Unit 3 Bedroom yang berada di lantai 9. Dengan konsep desainnya yang elegan, luxury & classic, area lobby apartemen dan show unit dapat menjadi representasi konsep desain unit apartemen One East Residence.

Diharapkan mulai bulan Mei 2017 kegiatan penjualan unit apartemen sudah mulai berlangsung di Marketing Gallery yang baru, dan calon penghuni apartemen sudah dapat melihat secara langsung kualitas desain, material dan kondisi show unitnya.

Linggawati Suwahjo

Sosok Kartini Yang Mandiri

Indonesia penuh dengan sosok wanita-wanita hebat layaknya Kartini. Dengan konteks latar belakang yang berbeda, namun perjuangan kaum wanita di sekitar kita yang bisa sukses dalam membangun karir dan keluarga sehingga bisa berjalan secara beriringan dan harmonis, patut diapresiasi.

Salah satunya adalah Ibu Linggawati Tanadja, salah seorang pembeli unit 2 Bedroom One East Penthouse & Residences Collection. Ibu Lingga yang kelahiran Surabaya namun pernah bermukim cukup lama di New Zealand dan Australia dan saat ini bekerja dan tinggal di Jakarta, dikaruniai 2 putera & puteri yang sudah beranjak dewasa. Puteranya yang sulung masih mengenyam pendidikan di salah satu perguruan tinggi di Australia, sementara puteri bungsunya masih sekolah di Jakarta. Saat menetap di Australia, Ibu Lingga memilih untuk bekerja part-time agar bisa memiliki waktu lebih banyak bersama putera-puterinya yang saat itu masih kecil dan memiliki aktivitas yang cukup tinggi. Ia mengakui, pengalaman menetap di luar negeri sedikit banyak membentuk pola dalam hal mendidik anak, termasuk sikap putera-puterinya yang bisa lebih mandiri.

Di tengah kesibukannya sebagai Director pada sebuah lembaga performing art di Jakarta, Ibu Linggawati masih menyempatkan diri untuk menemani putera-puterinya di saat luang dan juga berinvestasi pada produk properti. Meski sudah tidak menetap di Surabaya, namun karena lahir di kota ini, Ibu Lingga memiliki emotional bonding yang cukup kuat dan merasa perlu untuk berinvestasi produk properti di Surabaya.

Menurutnya, pertimbangan lokasi, fasilitas, reputasi pengembang hingga aksesibilitas menjadi alasan utama mengapa ia memilih unit 2 Bedroom apartemen One East Penthouse & Residences Collection sebagai salah satu produk investasinya. Apalagi setelah ia melihat sendiri unitnya yang memiliki 2 view yang berbeda, yaitu arah Timur

& Selatan. Ibu Lingga merasa 'shock' dengan view dari apartemennya yang cukup bagus dan spektakuler. Selain itu, ia menyukai kondisi surrounding area di wilayah Kertajaya Timur, Surabaya yang cukup hijau dengan banyak taman dengan ruas jalan yang cukup lebar dan rapih.

Untuk itu, Ibu Lingga berpesan bagi para calon pembeli unit apartemen One East Penthouse & Residences Collection untuk datang dan melihat sendiri Marketing Gallery-nya yang baru di One East Tower dan juga Show Unit 3 Bedroomnya yang dirancang khusus oleh Da Vinci Design, karena 'Seeing is believing'. Melihat kondisi unitnya secara langsung akan memberikan pengalaman yang sama sekali berbeda dibanding dengan hanya melihat foto atau gambar.

Jadi tunggu apalagi? Ikuti jejak Ibu Linggawati Tanadja, seorang professional kelahiran Surabaya yang saat ini bermukim dan bekerja di Jakarta, yang telah membeli 1 unit 2 Bedroom di One East Penthouse & Residences Collection sejak tahun 2013 lalu dengan menghubungi Sales Executive kami melalui telpon (031) 595-7111 untuk membuat jadwal site-visit dan Marketing Gallery kami yang baru.





Tentang **DA VINCI**

DA VINCI telah dibangun oleh pasangan suami isteri Mr. Tony Phua dan Dr. Doris Phua yang memulai bisnisnya sebagai agen untuk brand FISSLER, brand tableware asal Jerman yang cukup terkenal di pasar Singapura dan Indonesia pada tahun 1978. Setelah Doris Phua menyelesaikan pendidikan PhD-nya di Honolulu University, mereka mulai membuka outlet eksklusif **DA VINCI** pertamanya di Singapura pada tahun 1994. Inilah asal mulanya perkembangan **DA VINCI GROUP**.

Setelah 23 tahun mengalami berbagai perkembangan dan ekspansi, **DA VINCI** telah menjadi agen pilihan utama bagi industri furniture dari berbagai brand kelas dunia di pasar Asia. Atas pencapaian ini, Dr. Doris Phua sebagai Founder dan CEO **DA VINCI GROUP** telah berhasil menerima berbagai prestasi kelas dunia, mulai dari Singapore Female Entrepreneur Awards 2001 by ASME hingga Montblanc Female Entrepreneur Awards 2002.



Pada tahun 2007, Dr. Doris Phua mulai menekuni bisnis perhiasan dan melanjutkan pendidikannya di Amerika Serikat dengan mengambil spesialisasi Gemologist di Gemology Institute of America (GIA), New York pada tahun 2008. Tidak lama kemudian, dia merilis produk perhiasannya dengan nama DORIS VINCI.

Beberapa brand furniture kelas dunia yang bisa ditemukan di **DA VINCI** diantaranya Theodore Alexander yang merupakan salah satu brand furniture mewah terdepan yang didirikan Paul Maitland Smith pada tahun 1996. Theodore Alexander (TA) saat ini merupakan salah satu pemain industri furniture terbesar di Asia Tenggara sejak 25 tahun yang lalu.



Selain TA, **DA VINCI** juga menampilkan desain dari KENO-BROS, Jamie Drake, Steve Leung Design (SLD), LMB, Malerba Collection, Scavolini, hingga Natuzzi.





THE LUXURY RESIDENTIAL SERVICES

One East Penthouse & Residences Collection didesain untuk menjadi salah satu mixed-use development terbaik di Indonesia. Untuk menghadirkan first class experience bagi para penghuninya, One East berkolaborasi dengan berbagai world class brand, termasuk Oakwood Residences, layanan residensial berskala internasional yang telah meraih banyak penghargaan. Kehangatan sebuah privasi dan suasana homey bisa dirasakan penghuni sejak turun di area drop off, memasuki grand entrance, menikmati show unit, retail area hingga unit-unit terbaik dengan city view yang eksotis.

Developer Disclaimer

While all reasonable care has been taken in this brochure, the developer and its agent (s) shall not be held responsible for any inaccuracies. All statements are believed to be correct but shall not be regarded as statements or representations of fact. Visual representations including models, drawings, illustrations, photographs, and art rendering portray artistic impressions only and not to be taken as representations of fact. Floor areas and other measurements are appropriate only and are subject to final survey. All informations, plans and specifications are current at the time print and are subject to changes as may be required or approved by the developer and/or the relevant authorities. The Sale & Purchase Agreement shall form from the entire agreement between the developer and the purchaser and shall in no way modified by any statements or representations (whether contained in this brochure or given by the developer's agent (s) or otherwise).

Hand Over Unit 2017



Mulai awal Maret 2017 lalu telah dilakukan proses hand-over unit tahap pertama kepada para pembeli unit apartemen One East Penthouse & Residences Collection oleh pihak Building Management, Jones Lang LaSalle (JLL). Proses hand-over yang pertama dilakukan kepada pemilik unit Ibu Vivien Vibriandie & Ibu Linggawati Tanaja dengan pengecekan unit yang didampingi oleh pihak Building Management dan juga tim Project One East Penthouse & Residences Collection.

Dari hasil pengecekan kondisi masing-masing unit, secara overall pemilik unit mengaku cukup puas dengan kondisi unitnya, namun masih terdapat beberapa perbaikan minor yang langsung ditindaklanjuti oleh pihak Project untuk dapat diperbaiki dalam waktu 2 (dua) minggu. Setelah proses perbaikan, unit kemudian diserahkan kepada pemilik.

Untuk tahap pertama selama Maret-April, direncanakan akan diserahkan kepada 43 pemilik unit. Menyusul kemudian tahapan berikutnya pada bulan Mei, Juni hingga Juli 2017.



SIAP HUNI
2017

DP 0%
CICILAN 36x*

FREE
AC & KITCHEN SET

Best Offer Promo