



**ONE EAST**

PENTHOUSE & RESIDENCES COLLECTION

# ONE MAGZ

Edisi

**05**

NOV 2017 - JAN 2018

Promo Khusus!  
**Rental Guarantee 8%**

Private Gathering  
**Mandiri Prioritas Customer**

New Upcoming Luxury Project  
**MNC Bali Resort**

Amelia Salim at Living Room 1 Bedroom



Selamat Tinggal 2017 dan Selamat Datang 2018!

Semoga perjalanan bisnis & hidup Anda sepanjang tahun 2017 berjalan baik dan lancar dan positif meski banyak rintangan dan tantangan yang dihadapi. Perjalanan hidup yang lurus-lurus saja cenderung monoton dan tidak ada tantangan yang berarti akan membuat manusia berada pada zona nyaman (comfort zone) dan ini membahayakan! Manusia-manusia hebat justru muncul dari begitu banyak permasalahan dalam hidupnya. Seperti kata pepatah: *'Hidup ini seperti koin, Sukses & gagal adalah dua sisi yang berbeda, satu sisi selalu muncul di saat tertentu. Tapi ingatlah bahwa sisi yang lain sedang menunggu gilirannya!'*

Dalam Newsletter One Magz edisi ke-5 ini, Kami menampilkan beragam kegiatan yang diadakan selama kuartal akhir 2017, progress project paling terkini, info terkait MNC Land, hingga artikel menarik terkait tempat liburan favorit & prospek property pada tahun 2018. Semoga informasi yang kami sajikan dapat bermanfaat & memberikan update terkini terkait One East Residence bagi Anda para pembeli unit, maupun yang akan menjadi pembeli unit kami.

Terima kasih atas kepercayaan Anda, para customer yang sudah melakukan pembelian unit apartemen kami. Bagi Anda yang belum memiliki unit, masih tersedia kesempatan dengan mekanisme pembayaran yang sangat menarik. Hubungi segera Marketing Representatif kami.

Salam Sukses dari kami,  
Management One East Residence

**ONE**  
MAGZ

**ONE EAST**  
PENTHOUSE & RESIDENCES COLLECTION

---

## EDITORIAL STAFF

Penanggung Jawab : BOD MNC Land

Editor in Chief : Andre H. Gunadi

Editor : Hendra Usman, Chrisvian Erga

Photographer : Hendra Usman

Design : Chrisvian Erga

Marketing/Sirkulasi : Tim Marcom Surabaya

---

Marketing Gallery One East

Jl. Raya Kertajaya Indah No. 79, Surabaya

☎ 031 **595 7111** [www.oneeast.co.id](http://www.oneeast.co.id)

📘 one east    📷 oneeast\_id    🐦 oneeast.id

**lin** : 081 320 562 807

**Caroline** : 081 5510 5005

**Naomi** : 0811 3261 888

**Jean** : 0822 345 101 72

**Yenny** : 085 852 055 120

**Vivi** : 081 998 991 119

---

ADVERTISING

Ph. (+6231) 595 7111

mail: [andre.gunadi@mncgroup.com](mailto:andre.gunadi@mncgroup.com)

## RENTAL GUARANTEE

**8%** PER YEAR FOR **2** YEARS

\*TERMS & CONDITION APPLY

 **100 % FIXED INCOME GUARANTEE**

Di penghujung tahun 2017, One East Penthouse & Residences Collection memberikan penawaran istimewa bagi Anda yang tertarik untuk membeli unit apartemen kami, yaitu **RENTAL GUARANTEE** sebesar **8%** per-tahun selama 2 tahun!

Jangan lewatkan kesempatan ini, sebelum HARGA NAIK!

Hubungi segera Marketing Executive kami di **031-5957111** & kunjungi langsung Marketing Gallery & Show Unit kami.

# 5 STARS FACILITIES & SERVICES

Hingga penghujung tahun 2017, beberapa fasilitas penghuni yang berada di lantai 3 sudah dalam proses penyelesaian akhir. Private Gym, Kids Playground, Multifunction Hall dan Private Cinema diharapkan sudah dapat berfungsi dan digunakan oleh penghuni pada awal tahun 2018. Private gym yang akan dilengkapi berbagai alat gym berstandar internasional dengan view spektakuler ini dapat menstimulasi penghuni untuk memiliki gaya hidup sehat tanpa harus keluar gedung apartemen. Kids Playground yang berada di lantai yang sama pun dibuat agar penghuni tidak khawatir meninggalkan si kecilnya saat harus beraktivitas keluar rumah, karena Kids Playground dilengkapi beragam tools yang edukatif & entertaining dan tentunya children-friendly.





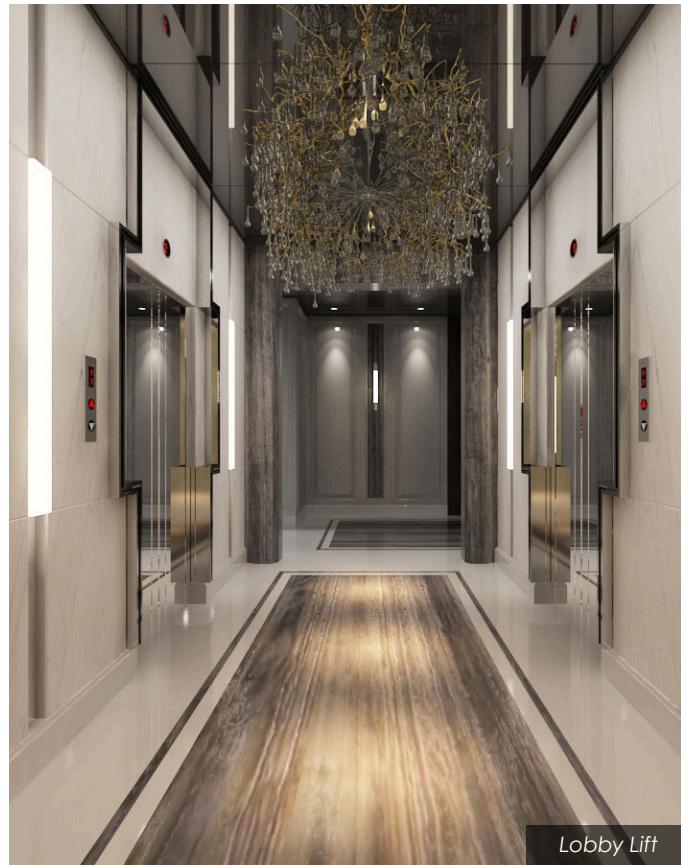
Multifunction Hall



Private Cinema



Sky Lounge



Lobby Lift



## SMILING CLUB GATHERING 30 SEPTEMBER 2017

One East Residence membuka kesempatan bagi beragam komunitas di Surabaya untuk memanfaatkan venue yang tersedia untuk berbagai event. Hal ini sudah dimulai dengan kegiatan Smiling Club Gathering, klub arisan yang cukup populer di Surabaya dengan anggotanya yang berjumlah lebih dari 120 orang, pada Sabtu 30 September 2017 lalu di Lobby Apartemen One East Residence, lantai 2. Di sela-sela kegiatan Smiling Club Gathering yang cukup padat, mulai dari singing live, ballroom dancing, birthday party hingga arisan, dilakukan presentasi produk One East Residence yang diwakili oleh Robby dari Newton (Broker). Untuk menambah semarak, disediakan pula



doorprizes bagi 6 peserta yang beruntung dan merchandise menarik bagi peserta yang mengunjungi show unit.



## OPEN HOUSE

6-7, 21-22 OKTOBER 2017

Pada bulan Oktober 2017, dilakukan 2 kali Open House dengan tema 'Pizza Days'. Bekerjasama dengan Papa Rons Pizza yang menyediakan pizza favoritnya, seperti Chicken Teriyaki, The Original, The Fifmeat Beef, Bbq Meat Fiesta. Antusiasme customer yang datang cukup baik. Nantikan Open House berikutnya dengan tema yang lebih menarik di waktu mendatang.





Ibu Natalia C. Tanudjaja bersama para pemenang doorprize



## MANDIRI PRIORITAS CUSTOMER GATHERING

08 NOVEMBER 2017

**OneEast.co.id** - Sebagai upaya untuk memperkenalkan Show Unit & Marketing Gallery One East Residence yang terletak di One East Residence tower, Jl. Raya Kertajaya Indah No. 79 Surabaya, maka pada hari Rabu lalu, 8 November 2017 pukul 19.00 Wib diadakan Customer Gathering bersama nasabah Bank Mandiri Prioritas Outlet Surabaya.

Kegiatan ini juga merupakan salah satu bentuk apresiasi One East Residence terhadap para nasabah Prioritas Bank Mandiri yang jumlahnya mencapai ribuan di wilayah timur Surabaya saja. Seperti

yang diungkapkan **Natalia C. Tanudjaja** selaku COO sekaligus Sales & Marketing Director MNC Land, 'Kami berharap simbiosis mutualisme antara One East Residence dengan Mandiri Prioritas dapat memberikan dampak yang cukup maksimal terhadap perkembangan bisnis masing-masing, sekaligus menjadi apresiasi kami bagi para nasabahnya yang berada di wilayah Surabaya timur'.

Kegiatan customer gathering ini juga disemarakkan live music, door-prizes, & talkshow mengenai Smart Parenting bersama family coach dr. Richard Liyanta.



Dalam paparannya, Ia menyampaikan mengenai bahaya kecanduan gadget pada anak dan bagaimana cara efektif untuk mengantisipasinya.

Terima kasih untuk tim Bank Mandiri Prioritas outlet Surabaya atas terselenggaranya kegiatan ini !



## MNC BALI RESORT : NEW UPCOMING LUXURY PROJECT

MNC Bali Resort merupakan kawasan high-end, eksklusif, dan sophisticated sebagai destinasi baru kelas dunia di Bali. Dikembangkan di lahan seluas 106 hektar, kawasan resor ini terletak di wilayah Tabanan, Bali, yang memiliki panorama Samudera Hindia dan Pura Tanah Lot yang memukau. Kawasan resor terpadu ini dilengkapi dengan berbagai pelayanan eksklusif dan ultra mewah, mulai dari 6-star luxury hotel & resort, golf course, beach club, villas, condos, dan residential yang nantinya akan dioperasikan oleh Trump brand's.



## PERAYAAN HUT KE-28 TAHUN MNC GROUP HARY TANOË: TERUS BERKIPRAH SECARA GLOBAL

**MNCLand.com** - Di usianya yang telah genap 28 tahun tepat pada Kamis (2/11/2017), MNC Group terus berkembang hingga ke mancanegara. Perayaan HUT MNC Group tahun ini digelar di Komplek MNC Center Kebon Sirih.

Chairman & CEO MNC Group Hary Tanoesoedibjo turut hadir saat syukuran HUT ke-28 tahun MNC Group. Di hari ulang tahun tersebut, Hary Tanoë mengucapkan bersyukur atas segala perkembangan MNC Group selama 28 tahun.

"Kita harus menjadi organisasi

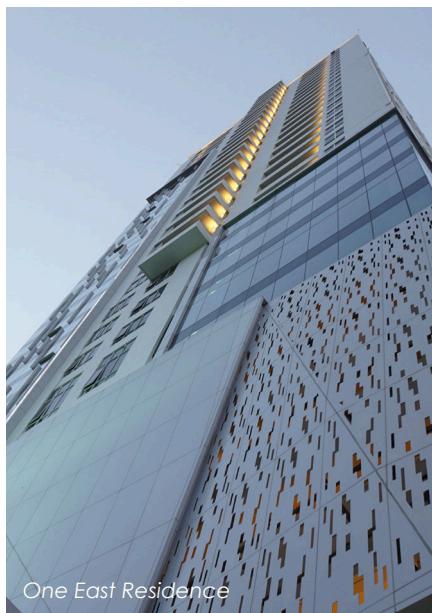
yang berkiprah secara global, karena akan membawa nama baik bangsa. Hal ini tentu sejalan bahwa kami ingin keberadaan MNC Group dapat memberikan arti positif bagi masyarakat, bangsa, dan negara," jelas Hary Tanoë

Hary Tanoë menambahkan, harapannya semoga MNC Group terus berkembang dan terus memberikan kontribusi positif terhadap pembangunan Indonesia, sehingga mampu menciptakan banyak lapangan kerja.

Tercatat saat ini karyawan MNC Group telah mencapai 37.000 orang, dan terus bertambah 1.000 sampai

2.000 tiap tahunnya. MNC Group terus meningkatkan kegiatan corporate social responsibility (CSR), mulai dari bidang kesehatan, pendidikan, pembangunan infrastruktur dan lain sebagainya.

Menteri Koordinator Bidang Kemaritiman Luhut Pandjaitan turut hadir dalam perayaan HUT ke-28 MNC Group. Ia menyampaikan apresiasinya atas pencapaian dan kontribusi MNC Group terhadap pembangunan bangsa dan negara. "Selamat ulang tahun untuk MNC Group yang ke 28. MNC terus semakin besar dan berkiprah di kancah global tidak kalah dengan media-media internasional." Ungkap Luhut. (MMA)



## TREN HUNIAN VERTIKAL, SELUK-BELUK MEMBELI APARTEMEN CEK HARGA HINGGA KEAMANAN

**OneEast.co.id** - Belakangan ini, apartemen menjadi hunian yang populer di kalangan masyarakat perkotaan. Sepanjang tahun 2017, pencari apartemen di salah satu situs online meningkat hingga 20% dibandingkan tahun lalu. DKI Jakarta, Jawa Barat dan Jawa Timur, Banten dan Daerah Istimewa Yogyakarta, menjadi daerah favorit para pencari apartemen.

Hal ini diungkapkan Chief Commercial

Officer OLX Indonesia **Agung Iskandar**, dalam keterangan tertulis yang dikutip dari laman Okezone.com. Lebih lanjut, Agung menyebutkan bahwa terdapat tiga faktor utama yang menjadi pertimbangan para konsumen dalam mencari apartemen. Pertama adalah harga yang terjangkau, kedua lokasi yang dekat dengan tempat bekerja atau tempat beraktivitas, serta yang ketiga adalah adanya fasilitas keamanan yang memadai.

Popularitas apartemen sebagai hunian, mendorong sebagian masyarakat untuk mulai berinvestasi dengan membeli atau memiliki unit apartemen. "Apartemen yang ditawarkan untuk dijual, jumlahnya meningkat 7%. Sementara, untuk yang disewakan, jumlahnya meningkat hingga 33% dibandingkan tahun lalu," ujar Agung.

Hal ini merupakan bukti tumbuhnya tren di kalangan masyarakat dalam menjadikan apartemen, untuk berinvestasi atau mendapatkan penghasilan tambahan. Dalam membeli apartemen untuk tujuan investasi, Agung menyebut ada dua cara yang dapat dilakukan oleh masyarakat. Pertama, masyarakat memiliki alternatif untuk membeli apartemen yang masih dalam tahap konstruksi atau pembangunan.

Sementara, cara investasi yang kedua, adalah dengan membeli apartemen yang sudah jadi atau bahkan siap huni, kemudian menyewakannya secara tahunan, bulanan bahkan harian.

Di samping dua cara tadi, ada beberapa hal umum yang harus diperhatikan saat akan membeli apartemen untuk investasi. "Pertama, lihat track record developer dan pengelolanya. Ini sangat memengaruhi kenyamanan saat tinggal di apartemen tersebut. Selanjutnya, perhatikan infrastruktur dan kondisi wilayah di sekitar apartemen. Keberadaan jaringan transportasi umum yang membantu mobilitas seperti bus kota, LRT atau jalan tol, akan berpengaruh signifikan terhadap melonjaknya harga," tambahnya.

One East Penthouse & Residences Collection, apartemen premium yang dikembangkan MNC Land di wilayah Surabaya, memiliki aksesibilitas lokasi yang sangat baik, karena berada di tengah-tengah area premium Surabaya Timur, yaitu Jl. Kertajaya Indah dan Jl. Dr. Ir. H. Soekarno yang terkoneksi dengan Middle East Ring Road (MERR) dan Outer East Ring Road (OERR).

Dengan konsep siap huni, unit-unit apartemen mewah One East Residence dengan ukuran mulai 77-180 m2 untuk 1 Bedroom, 2 Bedroom & Junior Suite dapat Anda miliki dan tinggali secara langsung! Beragam fasilitas berkelas pun siap dinikmati, mulai dari infinite pool, multifunction hall, kids playground, private cinema, modern gym hingga sky lounge & bar di lantai 30.

Segera jadwalkan kunjungan Anda ke Marketing Gallery dan Show unit kami dengan menghubungi Marketing Executive kami melalui 031-595-7111.



Venesia (Italia: Venezia, Inggris: Venice) adalah ibukota dari provinsi Venezia yang terletak di regione (wilayah) Veneto di Italia. Kota ini terletak di Timur Laut negara Italia dan memiliki luas 412 km persegi. Venesia terdiri dari 118 pulau kecil yang terpisah oleh kanal-kanal dan terhubung oleh jembatan-jembatan yang tersebar di seluruh kota ini.

Kota yang dikenal dengan sebutan Kota Kanal ini memiliki daya tarik tersendiri karena karena jalur transportasinya kebanyakan terdiri atas kanal-kanal alih-alih jalanan beton atau aspal. Oleh karena itu, penduduk Venesia menggunakan gondola sebagai alat transportasi mereka. Gondola adalah perahu dayung tradisional dari Venesia yang berbentuk panjang dan bagian bawahnya datar.

Selain gondola, kota terapung ini juga memiliki vaporetto, semacam perahu

untuk memuat orang banyak. Kota air nan cantik ini memiliki sebutan "City of Mask" karena topeng khasnya. Orang-orang Venesia memakai topeng saat diadakannya karnaval tahunan di negara mereka. Karnaval ini dimulai dari 40 hari sebelum hari paskah dan berakhir pada hari Rabu Abu. Para pengrajin topeng, yang disebut mascherari memiliki tingkat sosial yang spesial di antara masyarakat Venesia.

Kota indah ini tentu mempunyai banyak tempat menarik. Terdapat



banyak bangunan yang bersejarah dan terkenal di sini. Di antaranya adalah:

## Rialto Bridge

Kota Venesia terpisah menjadi dua bagian besar oleh Grand Canal, kanal utama yang ada di tengah kota ini. Dulu, orang-orang mengalami kesulitan untuk menyebrang dari satu bagian ke bagian lainnya. Oleh karena itu, dibangunlah Rialto Bridge untuk menyelesaikan permasalahan tersebut. Jembatan ini dibangun pada tahun 1811 oleh Nicolo Barattieri. Rialto Bridge adalah jembatan tertua di Venesia.



## Piazza San Marco

Piazza San Marco, atau disebut juga St. Mark's Square, adalah taman terkenal di Venesia. Tempat ini dibangun pada abad ke-9. Ada sebuah kanal kecil di dekat tempat ini, namanya Rio Batario.

Piazza San Marco dapat disebut sebagai tempat yang paling terkenal di Venesia. Tempat ini selalu dipadati oleh turis dan masyarakat setempat. Selain dipenuhi oleh manusia, tempat ini juga dipenuhi oleh burung merpati.



## Bridge of Sighs

Jembatan ini dibangun pada awal abad ke-17 oleh Antonio Contino. Jembatan ini menghubungkan dua bagian penjara yang ada di kota ini. Jembatan ini disebut 'mendesah (sigh)' karena para pidana yang dibawa melewati Bridge of Sighs akan mendesah karena mereka melihat pemandangan terakhir dari kota Venesia yang indah sebelum mereka dibawa ke ruang tahanan mereka atau dieksekusi.

Legenda setempat mengatakan, apabila ada sepasang kekasih yang berada di atas perahu melewati bagian bawah jembatan ini saat senja lalu mereka berciuman, maka cinta mereka akan abadi.





Embrace every moment

THE AWARD-WINNING INTERNATIONAL SERVICES RESIDENCES



## THE LUXURY HOTEL SERVICES

One East Penthouse & Residences Collection didesain untuk menjadi salah satu mixed-use development terbaik di Indonesia. Untuk menghadirkan first class experience bagi para penghuninya, dilengkapi juga dengan hotel bintang 5

Oakwood Hotel & Residences. Dengan dilengkapi 144 unit kamar dan fasilitas mewah bintang 5, seperti Multifunction Hall dengan kapasitas 300 orang, Swimming Pool, Fitness Center, Spa & Restaurant.



DAPATKAN ONE MAGZ INI DI OUTLET-OUTLET  
PARTNER DI BAWAH INI :



---

**Holycow.** Jl. Raya Kertajaya Indah Blk I-112 No.75, Surabaya | **Terminal.** Jl. Manyar Kertoarjo No. 40, Surabaya |  
**Carnivor.** Jl. Bali No. 27, Gubeng, Surabaya | **Domi Deli.** CW Mall Surabaya Lt. 1 unit 1-2 |  
**Bon Ami.** Jl. Kombes Pol. M.Duryat 27, Surabaya | **Autoschoon.** Ciputra World Surabaya, Carpark Level 1A | **Boncafé.**  
Jl. Manyar Kertoarjo V/17, Surabaya | **Beatus.** Loop Graha Family | **MNC Securities.** Jl. Sulawesi No. 60, Surabaya |  
**MNC Bank.** Jl. Taman Ade Irma Suryani MNC Tower/Jl. Mayjen Sungkono No.75, Surabaya/ Jl. Raya Jemur Sari No.252E  
/ 031 8483260.

---

#### Developer Disclaimer

While all reasonable care has been taken in this brochure, the developer and its agent (s) shall not be held responsible for any inaccuracies. All statements are believed to be correct but shall not be regarded as statements or representations of fact. Visual representations including models, drawings, illustrations, photographs, and art rendering portray artistic impressions only and not to be taken as representations of fact. Floor areas and other measurements are appropriate only and are subject to final survey. All informations, plans and specifications are current at the time print and are subject to changes as may be required or approved by the developer and/or the relevant authorities. The Sale & Purchase Agreement shall form from the entire agreement between the developer and the purchaser and shall in no way modified by any statements or representations (whether contained in this brochure or given by the developer's agent (s) or otherwise).



**ONE EAST**  
PENTHOUSE & RESIDENCES COLLECTION



~ ~ ~  
**MERRY  
CHRISTMAS**  
AND HAPPY NEW YEAR 2018

*Oakwood*<sup>®</sup>  
Residence

**MNC**  
LAND  
redefining tomorrow >